区委政法委2024年物业管理服务项目

报价通知书

采 购 人：中共佛山市南海区委政法委员会

时 间：2023年12月29日

中共佛山市南海区委政法委员会对2024年物业管理服务项目进行采购，欢迎有意向的供应商参加响应。

1. 项目建设名称

### 区委政法委2024年物业管理服务。

1. 项目需求及内容

中共佛山市南海区委政法委（地址：桂城街道南新二路67号），总建筑面积为1369.9平方米，现有办公楼1栋（9层），需提供以下服务：

（一）公用设施设备及相关场所的使用管理及维修养护保洁服务，公共环境卫生服务，绿化日常维护服务；

（二）公共秩序维护，日常安全巡查服务，门岗执勤、来访登记，车辆引导和停放管理服务，门岗24小时值守；

（三）会务服务;

（四）餐厅服务；

（五）协助采购人组织开展重大接待活动和各种重大活动的秩序维护工作；

（六）其他服务。

1. 报价要求

本项目最高限价为￥920000元（大写：人民币玖拾贰万元整）。

报价人报价不得高于最高限价，且报价必须为唯一报价，否则按报价无效处理。

1. 报价人资格要求

### 参与本次报价的供应商，应同时具备以下条件：

### （一）在中国国内设有独立法人机构（如营业执照、组织机构代码证、民办非盈利机构注册登记证等），分公司或分支机构必须由具有法人资格的总公司授权；具有良好的银行资信、商业信誉和健全的财务制度；

### （二）具有政府部门物业管理服务的经验；

### （三）拥有充足的专业人员，能根据相关要求制定服务方案并开展工作；

### （四）各报价人应保证所提供材料的真实合法性，我单位保留对相关材料进一步核查的权利。对于申请人弄虚作假的行为，申请人参与的本次活动无效；

### （五）本项目不接受联合体参选。

1. 参与形式

### 若有意向承接该项目，请于2024年1月1日—1月2日上午12前（工作时间为上午8：30—12：00，下午14：00—17：30）到桂城街道南新二路67号递交报价文件：1.营业执照/法人证书复印件（不封装）；2.报价方案/表、以及其他与项目内容有关或足以证明报价人资质、业绩、优势等能承办好此项目的相关材料（封装并在封口加盖单位公章）。以上材料一式六份，采购人不接受在此时间段以外递交的报价文件。

### 联系方式：86399536 叶女士；86399531 黎女士。

1. 其他

采购单位将组成项目评审小组，以综合实力的优劣进行排列，择优选定服务单位。

中共佛山市南海区委政法委员会

2023年12月29日